

Requerente: Renato Bravo da Silva e outros

Requerido: Sheila da Silva e outros

Processo nº: **5000211-30.2013.8.21.0132**

Descrição do bem:

Lote nº 06 da Quadra 165, setor 04 do Plano Diretor, com a área superficial de 420,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente ao oeste, no alinhamento da rua Dale Coutinho, lado par; 16,00 metros nos fundos ao leste, a entestar com o lote nº 9; por um lado, ao sul, mede 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos e entesta com o lote nº 5, ambos da mesma quadra e de propriedade de Bertholdo Ronnau; e, pelo outro lado, ao norte, mede 30,30 metros de comprimento da frente aos fundos e entesta com a Rua General Lima e Silva, com a qual faz esquina. Observação: sobre o terreno consta um prédio residencial em alvenaria, com área de 80,80m², o qual tomou o nº 1043 da Rua General Lima e Silva e mais um prédio em alvenaria com área de 45,90m², ampliado em alvenaria em mais 46,90m², ampliado em madeira em mais 39,00m², tomando o nº 1061 da Rua General Lima e Silva, em Sapiranga/RS. Ônus: nada consta. Matrícula nº 2320 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Sapiranga/RS.

Avaliação: **R\$ 360.006,00 (trezentos e sessenta mil, seis reais).**

Oferta mínima: **R\$ 180.003,00 (cento e oitenta mil, três reais).**

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 02 de março de 2026.